

# 关于“华东政法大学附属松江实验学校扩建工程”项目设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“华东政法大学附属松江实验学校扩建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

**建设单位：**上海松江区教育局

**建设工程名称：**华东政法大学附属松江实验学校扩建工程

**项目总建筑面积：**新建总建筑面积约为 7188.13 平方米，其中地上建筑面积约 6990.77 平方米，地下建筑面积约 197.36 平方米。

**建设项目地址：**项目位于上海市松江区广富林街道广轩路 799 号，东至辰晓路(现状)，南至银河，西至规划道路，北至广轩路(现状)。建设用地面积 44909.9 平方米。

**建设用地范围：**同上

**规划用地性质：**基础教育设施用地

**办学规模：**九年一贯制 72 班。

**公示时间：**2024 年 11 月 12 日至 2024 年 11 月 21 日

**反馈意见截止日期：**2024 年 11 月 28 日

**意见反馈途径：**可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局

联系人：邵凯恩；联系电话：57839870

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8：30 至 11：30，午 13：00 至 17：00

③邮箱：sighzyj@163.com

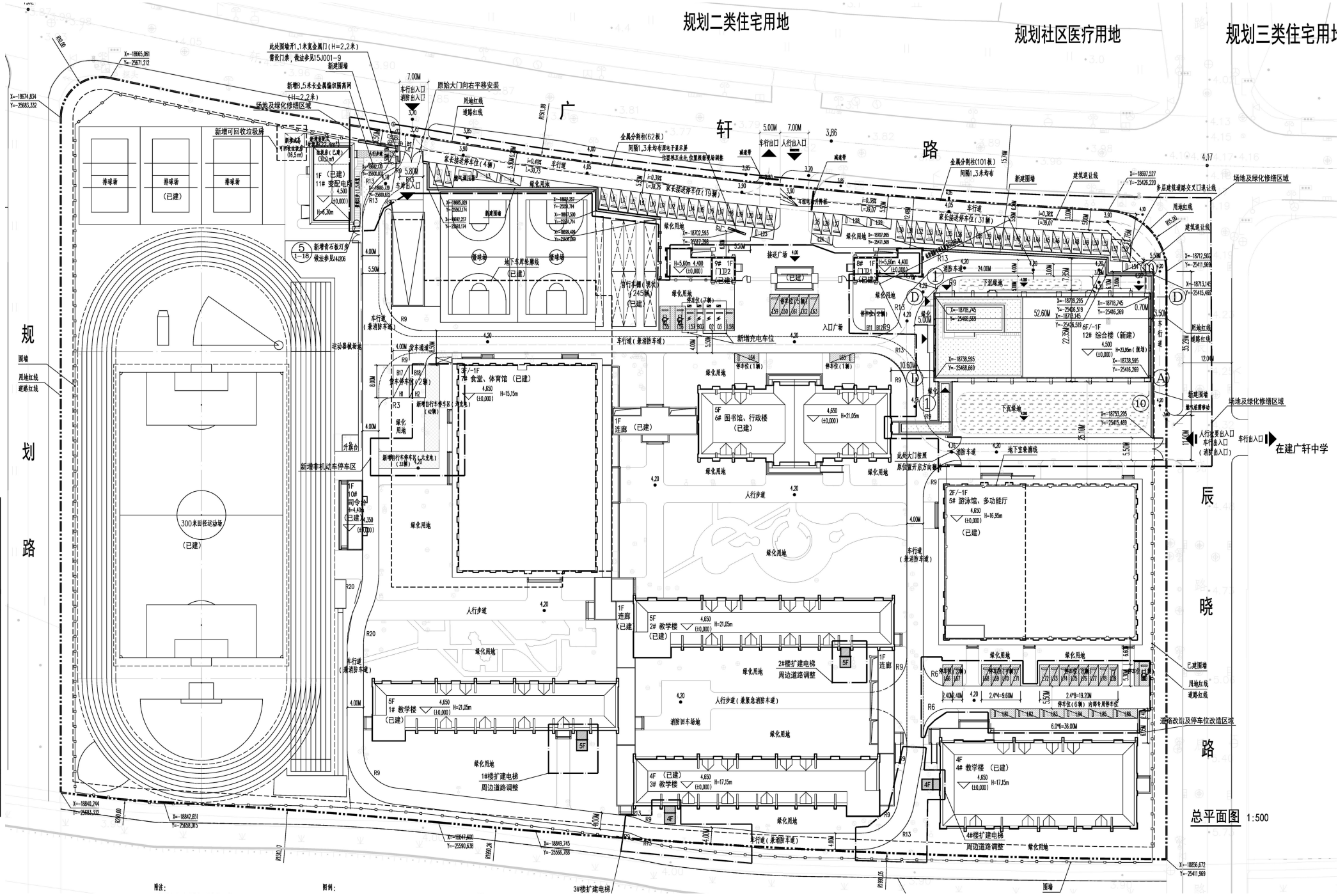
**备注：**经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

| 华东政法大学附属松江实验学校扩建工程 |          |         |          |     |
|--------------------|----------|---------|----------|-----|
| 校区总经济技术指标          |          |         |          | 备注  |
|                    | 已建建筑     | 本次新建建筑  | 合计       |     |
| 用地面积               |          |         | 44909.90 | 平方米 |
| 建筑面积               | 30602.55 | 7188.13 | 37790.68 | 平方米 |
| 其中                 | 地上建筑面积   | 6990.77 | 32819.85 | 平方米 |
|                    | 地下建筑面积   | 197.36  | 4970.83  | 平方米 |
| 计容建筑面积             | 25829.08 | 6990.77 | 32819.85 | 平方米 |
| 容积率                |          |         | 0.73     |     |
| 建筑占地面积             | 9250.00  | 1246.13 | 10496.13 | 平方米 |
| 建筑密度               |          |         | 23.37%   |     |
| 绿地面积               |          |         | 15718.47 | 平方米 |
| 绿地率                |          |         | 35.00%   |     |
| 总人数                | 2509.00  | 762.00  | 3271     | 人   |
| 机动车停车数量            | 138.00   | 34.00   | 172      | 人   |
| 非机动车停车数量           | 260.00   | 60.00   | 320      | 人   |



|        |      |
|--------|------|
| 公示信息   | 总平面图 |
| 技术经济指标 |      |

总平面图 1:500